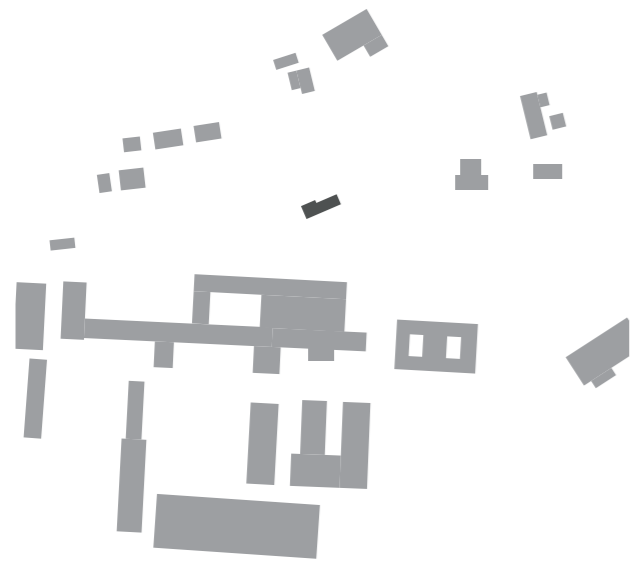


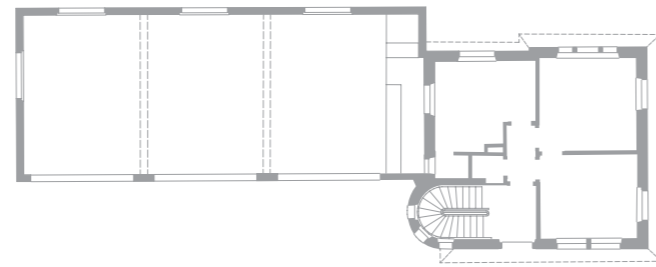
**Pförtnerhaus
Balgach, CH**

Bauherr: RI-MA
Immobilien GmbH
Bruttogeschossfläche: 139 m²
Wohnfläche: 150 m²
Bruttorauminhalt: 1000 m³
Fertigstellung: 2019

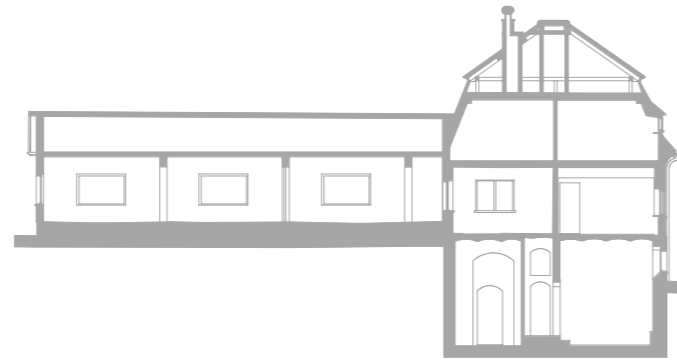
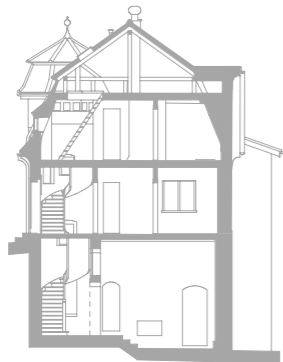
Baumschlager
Hutter
Partners



Schwarzplan



Erdgeschoss



Schnitte



Das wertvolle Gebäude zu erhalten war oberste Priorität. Durch minimale Eingriffe ist es gelungen, die Seele des Hauses zu bewahren und das Schmuckstück auf ein neues Jahrhundert vorzubereiten.

Alle Einbauten wurden so getätigt, dass Sie auch wieder entfernt werden können. Dies ist der Beweis, dass es sich in einem Hundert Jahre alten Gebäude gut leben lässt, ohne

dabei die Qualitäten der Räume zu zerstören.

Ein Einfamilienhaus ist immer eine besondere Aufgabe. Ein Umbau eines historischen Einfamilienhauses ist eine noch intensivere Herausforderung. Die Werte des Bauherrn mit dem Bestand in Einklang zu bringen und von der Qualität des Vorhandene zu überzeugen ist der Kern der Aufgabe.