

**Wohnanlage Zollgasse
Dornbirn, AT**

Bauherr: PERIGUT KG,
raumvier projektentwicklung gmbh
Grundstücksfläche: 2.603 m²
Bebaute Fläche: 998 m²
Bruttogeschossfläche 5.055 m²
Bruttorauminhalt: 15.061 m³
Nutzfläche: 2.600 m²
Wohnungen: 32 + Büro
Fertigstellung: 2020

Baumschlager
Hutter
Partners



Schwarzplan



Regelgeschoss



Schnitt

Die Zollgasse zeigt robuste zeitgemäße Architektur, modern im klassischen Sinne. Das Einfügen in den Kontext der Zollgasse spielt dabei eine essentielle Rolle. Offenes, gestaltbares Wohnen mit viel Licht, Luft und Sonne, innen wie außen, sind das Angebot. Nachhaltigkeit im eigentlichen Sinne eine Selbstverständlichkeit.

Dornbirn nennt sich „Gartenstadt“ und das

zu Recht. Als einer der attraktivsten Orte Vorarlbergs wird diesem Begriff offensiv Rechnung getragen. Fast urbane Dichte wechselt mit grünen Räumen, Angebote für Leben in der Stadt mit Ruhe und Rückzugszonen. Errichtet wird eine Wohnanlage mit zwei Baukörpern mit gemeinsamer Tiefgarage, die sich von Ost nach West unter beide Baukörper erstreckt.

